

اتفاقية عقد مقاول

رقم العقد : 800-48650 رقم المشروع : 800-12118
رقم المناقصة : 800-12164 اسم المشروع : مدرسة أبي ذر الغفاري - قرية العفاه - عزلة الأصابع - مديرية الشماليين - محافظة تعز

أنة في يوم الاربعاء الموافق 2013/07/03م بمدينة تعز تم الاتفاق والتراضي بين كل من :-

1- الصندوق الاجتماعي للتنمية فرع تعز شارع الكعب المؤدي إلى المستشفى العسكري - تعز - الجمهورية اليمنية، تليفون: 04228625-04281249، فاكس: 04228782 و بيمته: مروان محمد قاسم المقطري وبصفته: مدير الفرع ويسمى فيما بعد " رب العمل " او الطرف الاول .

2- علي محمد سلام شمسان و بيمته: نفسه وبصفته: المقاول يحمل بطاقة شخصية رقم 04110018039 صارة من لحج- المقاطرة المقطري

بالتاريخ 2013/06/17 و عنوانه الشمالي، تعز تليفون: 777933906 ويسمى فيما بعد "المقاول " او الطرف الثاني .
على مايلي :-

تمهيد: بما أن الطرف الاول قبل عطاء المقاول بالقيمة المحددة بكتاب القبول رقم (800-10657) المؤرخ في 2013/06/04 وبموجبه وافق المقاول على تنفيذ المشروع ، بالمواصفات الفنية العامة والخاصة وبحسب الرسوم والمخططات ووفقا للشروط العامة والخاصة لعقد المقاوله والملاحق المرفقة، لذلك اتفق الطرفان بموجب هذه الاتفاقية على مايلي :-

1- يقصد بالمصطلحات والعبارة : الواردة بهذه الاتفاقية المعاني المخصصة لها في الشروط العامة لعقد المقاوله المرفقة والمشار اليها أدناه .
2- المشروع :

التزام المقاول بتنفيذ اعمال مقاوله (الانشاء والصيانة) لمشروع :مدرسة أبي ذر الغفاري - قرية العفاه - عزلة الأصابع - مديرية الشماليين - محافظة تعز الكائن في تعز / الشماليين / الاصابع / العفا عزلة الاصابع مديرية الشماليين محافظة تعز بمكونات المشروع التالية: بناء (6فصول +معمل ومخزن +6 حمامات) (ثلاثة أدوار) +(خزان أرضي مسلح +ببارة) + (سور).

3- قيمة العقد :

تكون القيمة الإجمالية لعقد المقاوله بموجب هذا مبلغا وقدره: (181,911.36) دولار أمريكي فقط مائة وواحد وثمانون الف وتسعمائة واحد عشر دولار أمريكي وستة وثلاثون سنتا شاملا مساهمة الجهة الكفيلة بنسبة 2.5% وتعادل 4547.78.

4- نظام التعاقد :

يتم تنفيذ اعمال مقاوله المشروع واحتساب مستحقات المقاول بنظام : مقطوعه+كميات

5- آلية الدفع :

تدفع مستحقات المقاول على مراحل بموجب شهادات إنجاز (مستخلصات) يرفعها الطرف الثاني ويصدق عليها استشاري المشروع لكميات وقيمة الاعمال المنجزة والمنفذة على الطبيعة بالمواصفات والجودة المتفق عليها .

6- مدة التنفيذ :

يتم تنفيذ وإنهاء جميع اعمال مقاوله المشروع وتسليمه للطرف الاول بصورة متكاملة في مدة أقصاها (240) يوم من تاريخ استلام موقع المشروع .

7- مرجعية العقد :

تعتبر المستندات والوثائق المبينة أدناه متممة ومكملة وجزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، وتقرأ وتفسر كمجموعة واحدة متكاملة لاتفاقية عقد المقاوله، وتكون ملزمة للطرفين وترتب أولويتها على النحو التالي :

أ- اتفاقية التمويل المنعقدة بين الصندوق الاجتماعي للتنمية والجهة الكفيلة.

ب- خطاب القبول المؤرخ ب 2013/06/04

ج- عطاء المقاول .

د-التعديلات التي صدرت (إن وجدت) .

هـ- الشروط الخاصة .

و- الشروط العامة .

ز- المواصفات الفنية الخاصة .

ح-جدول الكميات وأسعارها .

ط-المخططات و الرسوم الهندسية .

ي- المواصفات الفنية العامة .



رقم العقد : 800-48650 رقم المشروع : 800-12118
رقم المتاقصة : 800-12164 اسم المشروع : مدرسة أبي ذر الغفاري - قرية العفاه - عزلة الأصباح - مديرية الشمايتين - محافظة تعز

8- التزامات الطرف الأول (رب العمل) :

أ- تسليم موقع المشروع الى المقاول خلال أسبوعين من تاريخ هذه الاتفاقية .
ب- تسليم المقاول مساهمة المستفيدين وتمثل بتوفير عدد (3900حجرة) بما يعادل 2.5% من قيمة العطاء المقدم- حسب ما ورد في جداول كميات المتاقصة.

9- التزامات الطرف الثاني (المقاول) :

أ- تنفيذ أعمال مقاوله المشروع بالمواصفات والجودة المتفق عليها وحسب أصول المهنة ووفقا للمستندات والوثائق المبينة بالمادة (7) من هذه الاتفاقية .
ب- تنفيذ المشروع وتسليمه في الموعد المحدد بهذه الاتفاقية .
ج- تحمل غرامة تأخير تسليم المشروع في الموعد المحدد بحد أقصاه (10%) من القيمة الإجمالية للأعمال .

10- طرق تسوية المنازعات :

يتم حل تسوية كل خلاف أو منازعة تنشأ بين الطرفين بشأن تنفيذ أو تفسير العقد أو يتعلق أو يرتبط بأعمال أو مستحقات مقاوله المشروع وذلك بالطرق الودية خلال (30) يوما ، سالم يتم الفصل فيها بالتحكيم الهندسي ، بإتباع الإجراءات الخاصة بتسوية المنازعات المحددة بالمادة (75) من الشروط العامة لعقد المقاوله .

11- إنهاء وفسخ العقد يحق للطرف الأول إنهاء أو فسخ هذا العقد ، وسحب المشروع من المقاول بالإجراءات والأسباب المحددة بالشروط العامة لعقد المقاوله .

12- نسخ العقد: حرر من هذا العقد ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة منه والآخرى للتوثيق .

والله الموفق،،،،

الطرف الأول (رب العمل)

الاسم : مروان محمد قاسم المقطري

الصفة : مدير الفرع



الشاهد الثاني

الاسم : محمد عبد الحميد

التوقيع :

الطرف الثاني (المقاول)

الاسم : علي محمد سلام شمس الدين المقطري

الصفة : المقاول

التوقيع :

الخاتم :



الشهود : الشاهد الأول

الاسم : محمد عبد الحميد

التوقيع :

حقة ضوئيا بـ CamScanner

حقة ضوئيا بـ CamScanner

الممسوحة صوتيا بـ CamScanner

باب قبول

التاريخ: 04/06/2013
المرجع: 800-10657

المحترم

الأخ/ المقاول/ علي محمد سلام شمسان المقطري

تحية طيبة وبعد،

رقم المشروع : 800-12118

اسم المشروع : مدرسة أبي ذر الغفاري - قرية العفاه - عزلة الأصابع - مديرية الشمايتين - محافظة تعز

موقع المشروع : تعز / الشمايتين / الأصابع / العفا

الموضوع: إرساء المناقصة رقم (800-12164)

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، يسرنا إشعاركم بأنه قد تم قبول عطاءكم المؤرخ 03-02-2013 رقم (بدون) بمبلغ وقدره 181,911.36 دولار أمريكي (فقط مائة وواحد وثمانون الف وتسعمائة واحد عشر دولار أمريكي وستة وثلاثون سنت لا غير) لتنفيذ:

بناء (6) فصول + معمل ومخزن + 6 حمامات (ثلاثة أدوار) + (خزان أرضي مسلح + بيارة) + (سور)
طبقاً للشروط والمواصفات التي وردت في وثيقة المناقصة وعليه يرجى حضوركم إلى الصندوق الاجتماعي للتنمية - فرع تعز وإحضار ضمان حُسن تنفيذ بواقع 10% (عشرة بالمائة) من إجمالي قيمة العقد المذكور أعلاه غير مشروط وساري المفعول للفترة المحددة للتنفيذ مضاف إليها شهر قابل للتجديد كشرط أساسي لتوقيع العقد وإحضار صور من البطائق التالية: (الضريبية ، الزكوية ، شهادة تسجيل ضريبة المبيعات، مزاولة المهنة ، التأمينية) مع إحضار أصول هذه البطائق للمطابقة .

وتقبلوا تحياتنا،،،

محمد قاسم المقطري
مدير فرع تعز
الصندوق الاجتماعي للتنمية

نُحظة: لا يعتبر هذا الإخطار ملزماً من الناحية القانونية إذا ما تقدم احد المتناقصين بشكوى الى الجهات المختصة قانوناً وذلك حتى يتم ظر والبت في الشكوى وفقاً للإجراءات القانونية المحددة في القانون والأئحة

اتفاقية عقد مقاوله

رقم العقد : 400-48917 رقم المشروع : 400-12382
رقم المناقصة : 400-12319 اسم المشروع : مدرسة خولة بنت الازور - مدينة الجراحي - عزلة المعاصلة - مديرية الجراحي - محافظة الحديدة

أنة في يوم الاثنين الموافق 2014/09/29م بمدينة الحديدة تم الاتفاق والتراضي بين كل من:-

1- الصندوق الاجتماعي للتنمية فرع الحديدة . الحي التجاري خلف مدرسة عمر بن عبد العزيز - بجانب حديقة الاصباحي - مسجد هائل سعيد، الحديدة-الجمهورية اليمنية ،ص.ب:4897،تلفون:03/208198 - 239370،فاكس:03/214835
و يمثلته :محمود سلطان ناجي احمد وبصفته :مدير الفرع ويسمى فيما بعد " رب العمل " او الطرف الاول .

2- علي محمد سلام شمسان و يمثلته بنفسه وبصفته :المقاول يحمل بطاقة شخصية رقم 04110018039 سارة من تعز المقطري

بالتاريخ 2013/06/17 و عنوانه الشماسي:تعز تلفون:777933906 ويسمى فيما بعد "المقاول " او الطرف الثاني .
على مايلي :-

تمهيد: بما أن الطرف الاول قبل عطاء المقاول بالقيمة المحددة بطلب القبول رقم (400-10607) المؤرخ في 2014/09/17 وبموجبه وافق المقاول على تنفيذ المشروع ، بالمواصفات الفنية العامة والخاصة وبحسب الرسوم والمخططات ووفقا للشروط العامة والخاصة لعقد المقاوله والملاحق المرفقة، لذلك اتفق الطرفان بموجب هذه الاتفاقية على مايلي :-

1- **يقصد بالمصطلحات والعبارات :** الواردة بهذه الاتفاقية المعاني المخصصة لها في الشروط العامة لعقد المقاوله المرفقة والمشار اليها أدناه .
2- **المشروع :**

التزام المقاول بتنفيذ اصال مقاوله (الانشاء والصيانة) لمشروع :مدرسة خولة بنت الازور - مدينة الجراحي - عزلة المعاصلة - مديرية الجراحي - محافظة الحديدة الكائن في الحديدة / الجراحي / المعاصلة / الجراحي الاعلى عزلة المعاصلة مديرية الجراحي محافظة الحديدة بمكونات المشروع التالية:
اضافة 9 فصول + سور + ترميم (9 فصول + معمل + مكتبة + ادارة + مخزن + غرفة مدرسات + غرفة حارس + مقصف + 16 حمام) ..(دورين) ..

3- **قيمة العقد :**

تكون القيمة الاجمالية لعقد المقاوله بموجب هذا مبلغا وقدره: (206,548.23) دولار أمريكي فقط مائتان وستة الف وخمسمائة وثمانية واربعون دولار أمريكي وثلاثة وعشرون سنت.

4- **نظام التعاقد :**

يتم تنفيذ اصال مقاوله المشروع واحتساب مستحقات المقاول بنظام : مقطوعه+كميات

5- **الدية الدفع :**

تدفع مستحقات المقاول على مراحل بموجب شهادات إنجاز (مستخلصات) يرفعها الطرف الثاني ويصدق عليها استشاري المشروع لكميات وقيمة الاعمال المنجزة والمنفذة على الطبيعة بالمواصفات والجودة المتفق عليها .

6- **الدفعه المقدمة :**

يمكن للمقاول الحصول على دفعه مقدمة بنسبه لا تتجاوز 20% من قيمة العقد مقابل ضمان بنكي غير مشروط.

7- **مدة التنفيذ :**

يتم تنفيذ وإنهاء جميع اصال مقاوله المشروع وتسليمه للطرف الاول بصورة متكامله في مدة أقصاها (240) يوم من تاريخ استلام موقع المشروع .

8- **مراجعة العقد :**

تعتبر المستندات والوثائق المبينة أدناه متممة ومكمله وجزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، وتقرأ وتفسر كمجموعة واحده متكامله لاتفاقية عقد المقاوله، وتكون ملزمة للطرفين وترتب أولويتها على النحو التالي :

أ- اتفاقية التمويل المنعقدة بين الصندوق الاجتماعي للتنمية والجهة الكفيلة .
ب- خطاب القبول المؤرخ ب 2014/09/17

ج- عطاء المقاول .

د- التعديلات التي صدرت (إن وجدت) .

هـ- الشروط الخاصة .

و- الشروط العامة .

ز- المواصفات الفنية الخاصة .

ح- جدول الكميات وأسعارها .

ط- المخططات و الرسوم الهندسية .

ي- المواصفات القياسية .



رقم العقد : 400-48917 رقم المشروع : 400-12382
رقم المناقصة : 400-12319 اسم المشروع : مدرسة خولة بنت الازور - مدينة الجراحي - عزلة المعاصلة - مديرية الجراحي - محافظة
الحديدة

9- التزامات الطرف الأول (رب العمل) :

أ- تسليم موقع المشروع الى المقاول خلال اسبوعين من تاريخ هذه الاتفاقية .

10- التزامات الطرف الثاني (المقاول) :

أ- تنفيذ أعمال مقابلة المشروع بالموصفات والجودة المتفق عليها وحسب أصول المهنة ووفقا للمستندات والوثائق المبينة بالمادة (7) من هذه الاتفاقية .
ب- تنفيذ المشروع وتسليمه في الموعد المحدد بهذه الاتفاقية .
ج- تحمل غرامة تأخير تسليم المشروع في الميعاد المحدد بحد أقصاه (10%) من القيمة الإجمالية للأعمال .

11- طرق تسوية المنازعات

يتم حل تسوية كل خلاف أو منازعة تنشأ بين الطرفين بشأن تنفيذ أو تفسير العقد أو يتعلق أو يرتبط بأعمال أو مستحقات مقابلة المشروع وذلك بالطرق الودية خلال (30) يوما ، سالم يتم الفصل فيها بالتحكيم الهندسي ، بإتباع الإجراءات الخاصة بتسوية المنازعات المحددة بالمادة (75) من الشروط العامة لعقد المقابلة .

12- إنهاء وفسخ العقد يحق للطرف الأول إنهاء أو فسخ هذا العقد ، وسحب المشروع من المقاول بالإجراءات والأسباب المحددة بالشروط العامة لعقد المقابلة .

13- نسخ العقد: حرر من هذا العقد ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة منه والآخرى للتوثيق .

والله الموفق،،،،

الطرف الثاني (المقاول)

الاسم : علي محمد سلام شمسان المقطري

الصفة : المقاول

التوقيع:

الخاتم:



الطرف الأول (رب العمل)

الاسم : محمود سلطان ناجي احمد

الصفة: مدير الفرع

التوقيع:

الخاتم:



التاريخ ٢٠١٤/١١/١٩ م

الأخ / علي محمد سلام شمسان المقطري
مقاوم مشروع / مدرسة خولة بنت الازور - مدينة الجراحي - الحديدة المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : توقف اعمال المشروع

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، ونظراً لتوقف المنحة السعودية وكون مشروعكم من هذه المنحة .
يتم إيقاف العمل اعتباراً من تاريخ استلامكم هذه الرسالة وسوف نقوم بحصر الأعمال المنجزه حسب المتبع

وتقبلوا تحياتنا ،،،

محمود سلطان ناجي

مدير الفرع



الصندوق الاجتماعي للتنمية / الحي التجاري - بجانب حديقة الأصبحي، مسجد هائل سعيد / الحديدة / الجمهورية اليمنية

☎ : ٤٨٩٧ / ☎ : ٢٠٨١٩٤ / ٢٠٨١٩٨ / ☎ : ٢١٤٨٣٥

Social Fund For Development / Commercial Area - Next to Al Asbahi Gardens & Hail Saeed Masged
Hodeidah / Republic of Yemen / ☎ : 4897 / ☎ : 208198 / 208194 / ☎ : 214835

E-mail : sfd_hod@yahoo.com



مشروع الأشغال العامة
المستأجر
رقم
تاريخ الإصدار
الصفحة

إخطار قبول عطاء

عن المناقصة المحلية رقم: ECRP1-5/4

مشروع : 03-5-6740 رصف طريق قرية وادي شعيب - عزلة الاعروق-م/ حيفان

اسم المقاول : 3334 علي محمد سلام شمسان المقطري

تلفون : 777933906

العنوان : تعز .

صندوق بريد : 5094

تلفون/فاكس :

تحية طيبة وبعد

نخطركم ان لجنة البت في المناقصة المحلية رقم : ECRP1-5/4 قد قررت بمحضرها المعتمد بتاريخ : 14/02/2017 قبول العطاء المقدم منكم في المناقصة المتعلقة بالمشروع الموضح اعلاه .

بالشروط الواردة بالمناقصة وبمبلغ اجمالي وقدرة : US\$ 88,042.50 دولار امريكي

يرجى احضار الاتي قبل توقيع العقد وخلال اسبوع من تاريخه :

- 1- ضمان حسن الاداء بواقع 10 % من قيمة العقد بالدولار الامريكي صالح لمدة 6 شهر
 - 2- السيرة الذاتية للكادر الفني (مهندسين ، مساحين ، فنيين) الذين سيشرفون على تنفيذ الاعمال بالمشروع
 - 3- خطة العمل والبرنامج الزمني للتنفيذ على شكل خطوط شريطية (BARChart) لمدة 3 شهر
- وهذا الاخطار فان المشروع يلفت نظر المقاول بانه اذا لم يحضر خلال الفترة المحددة اعلاه لتوقيع العقد مستوفيا الشروط المحددة في 1 ، 2 ، 3 ، فان المشروع سوف يقوم بارساء المناقصة على مقاول اخر ومصادرة الضمان الابتدائي ولن ينظر في اي تظلم بهذا الخصوص .



مدير المناقصات

جميل عبده حزام



{ محضر تدبير موقع }

إسم المشروع: **صيف حرة وادي شبيب** صاحب العمل: **مشروع الأشغال العامة**
إسم المقاول: **علي محمد سلام المقطري**
رقم المشروع: **03-5-6740**
موقع المشروع: **وادي شبيب - أعروف** مديرية: **حيفان** محافظة: **دهش**
يحدّه شرقاً: وغرباً: وشمالاً: وجنوباً:

الإحداثيات:
مصدر التمويل: **مشروع الإسكان الطارئ للأزمة في اليمن (UNDP) YECPD**
إنه في يوم **14 ربيع الثاني 1437** الموافق **16/03/2017** م تم تسليم الموقع الخاص بالمشروع المذكور أعلاه إلى
المقاول / **علي محمد سلام المقطري** أو من ينوب عنه

ويعتله الأخ / نفسه
من قبل مندوب مشروع الأشغال العامة الأخ / **م/ عبد الواسع الكبيسي** / م/ خالد عبده ثابت
ويحضر مندوب الجهة المستفيدة من المشروع الأخ / **الشيخ / محمد ياسين مديري**
وذلك بعد أن قامت اللجنة بمعاينة الموقع والإطلاع على مخططات المشروع وخاصة مخطط الموقع العام
والحدود المبيّنة له وتحديد قطعة الأرض المخصصة للمشروع على الطبيعة بالأبعاد حسب الكروكي المرفق
والموقع عليه.
وقد أقر المقاول أنه قد استلم الموقع واضح المعالم والحدود وجاهزاً ومعداً لبدء العمل وخالياً من جميع
العوائق.

المقاول أو من ينوب عنه: **علي محمد سلام**
الاسم: **علي محمد سلام**
التوقيع:

الاستشاري المشرف: **خالد عبده ثابت**
الاسم: **خالد عبده ثابت**
التوقيع:

ممثلوا الجهة المستفيدة: **الشيخ / محمد ياسين مديري**
الاسم: **الشيخ / محمد ياسين مديري**
التوقيع:

ممثلوا صاحب العمل: **علي محمد سلام**
الاسم: **علي محمد سلام**
التوقيع:

مدير مشروع الأشغال العامة: **م/ سعيد عبده احمد**
يعتمد:



اتفاقية تنفيذ اعمال مدنية

انه في تاريخ: 10/12/2017 تم الاتفاق بين كل من :

مشروع الاشغال العامة ممثلاً بمدير المشروع المهندس / سعيد عبده احمد (ويسمى فيما بعد بصاحب العمل) كطرف اول و
المقاول / علي محمد سلام شمسان المقطري- شمسان للمقاولات (ويسمى فيما بعد المقاول) كطرف ثاني

بعد قبول العطاء المقدم من الطرف الثاني وقد اتفق الطرفان على مايلي :

يقوم الطرف الثاني بتشبيد واستكمال كل الاعمال المتعلقة بتشبيد وصيانة المشروع موضوع هذا الاتفاق بحسب الرسومات والمواصفات الفنية

اسم المشروع : 03-2-10444 ترميم مدرسة الرضوان بحرية العميريم - اصرار-م/ ماويه

موقع المشروع : نزع

قيمة الاتفاقية : لاغير

بتمويل من : مشروع الاستجابة الطارئة للارزعة في اليمن (YECRP) UNDP - التمويل الاضافي رقم المناقصة : ECRPA-14/4

فترة التنفيذ : أشهر تحسب ابتداء من تاريخ امر المباشرة بالاعمال

نوع التعاقد :

وتعتبر المستندات التالية جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية :

- شروط العقد العامة
- شروط العقد الخاصة
- المواصفات
- الرسومات
- جدول الكميات
- جدول الفئات الاساسية والاعمال اليومية
- خطاب القبول من صاحب العمل

وقد اقر الطرفان بصحة هذه الوثيقة المصدق عليها بموجب توقيعهما بختميهما في اليوم والسنة الموضحين سالفاً

وقعت من قبل ممثل الطرف الاول

المهندس / سعيد عبده احمد مدير المشروع

وختمت بختم المشروع

وقعت من قبل المقاول

علي محمد سلام شمسان المقطري- شمسان للمقاولات



اتفاقية تنفيذ أعمال مدنية

اتفاقية تنفيذ أعمال مدنية
اتفاقية في تاريخ: 15/02/2018 تم الاتفاق بين كل من:

مشروع الأشغال العامة ممثلاً بمدير المشروع المهندس / سعيد عبده احمد (ويسمى فيما بعد بصاحب العمل) كطرف اول و
المقاول / علي محمد سلام شمسان المقطري- شمسان للمقاولات (ويسمى فيما بعد المقاول) كطرف ثاني

بعد قبول العطاء المقدم من الطرف الثاني وقد اتفق الطرفان على مايلي:

يقوم الطرف الثاني بتشييد واستكمال كل الاعمال المتعلقة بتشييد وصيانة المشروع موضوع هذا الاتفاق بحسب الرسومات والمواصفات الفنية

اسم المشروع: 03-2-10678 ترميم مدرسة الشهيد عبدالعزيز عبدالغني - الاغبره - م/ حيفان

موقع المشروع: تعز

قيمة الاتفاقية: US\$ 44,187.36 لاغير

رقم المناقصة: USAID/YECRPA-1/4

بتمويل من: USAID/UNDP - المشروع الطاري

فترة التنفيذ: 3 أشهر تحسب ابتداءاً من تاريخ امر المباشرة بالاعمال

نوع التعاقد: كميات

وتعتبر المستندات التالية جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية:

- شروط العقد العامة
- الرسومات
- خطاب القبول من صاحب العمل
- شروط العقد الخاصة
- جدول الكميات
- المواصفات
- جدول الفئات الاساسية والاعمال اليومية

وقد اقر الطرفان بصحة هذه الوثيقة المصدق عليها بموجب توقيعهما بختميهما في اليوم والسنة الموضحين سالفاً

وقعت من قبل المقاول

وقعت من قبل ممثل الطرف الاول

علي محمد سلام شمسان المقطري- شمسان للمقاولات

المهندس / سعيد عبده احمد مدير المشروع



نوان : شارع المحروقات المتفرع من شارع الزبيري (امام سبا فون) إلى شارع الجزائر - تليفون : 01/409283-7 - فاكس : 01/409303

ب.ب : 18316 - البريد الإلكتروني : PWP-YEM@Y.NET.YE

ح. صونيا ب. صويا

ح. صونيا ب. صويا

الممسوحة صويا ب. صويا

بسم الله الرحمن الرحيم



Republic Of Yemen
Public Works Projects
Project Management Unit
Sana'a - Sana'a City

الجمهورية اليمنية
مديرية الاعمال العامة
وحدة ادارة المشروع
صنعاء - الامانة

المخطار قبول عطاء

عن المناقصة المحلية رقم : USAID/YECRPA-1/4

مشروع : 03-2-10678 ترميم مدرسة الشهيد عبدالعزيز عبدالغني - الاغابره - م/ حيفان

حرم المقاول : 3334 علي محمد سلام شمس المظري - شمس المقاولات

تلفون : 777933906

التفون : ٠٠٠

صندوق بريد : 5094

تلفون/فاكس :

نحية طبة وبعد

تخطر ببالنا نحية ثبت في المناقصة المحلية رقم USAID/YECRPA-1/4 قد قررت بمحضرها المعتمد بتاريخ : 2018/1/1

قبول لعطاء المقدم منكم في المناقصة المتعلقة بالمشروع الموضح اعلاه .

بشروط لوردة بالمناقصة وبمبلغ اجمالي وفترة : US\$ 44,187.36 دولار امريكي

يرجى الحضر الاتي قبل توقيع العقد وخلال اسبوع من تاريخه :

- 1- ضمان حسن الاناء بواقع 10 % من قيمة العقد بالدولار الامريكي صالح لمدة 6 شهر
 - 2- السببة الذاتية للكادر الفني (مهندسين ، مساحين ، فنيين) الذين سيشرفون على تنفيذ الاعمال بالمشروع
 - 3- حقة العمل والبرنامج الزمني للتنفيذ على شكل خطوط شريطية (BARCHART) لمدة 3 شهر
- وبهنا الاحتذار فان المشروع بلغت نظر المقاول بانه اذا لم يحضر خلال الفترة المحددة اعلاه لتوقيع العقد مستوليا الشريط المحددة في 1 ، 2 ، 3 ، فان المشروع سوف يقوم بارساء المناقصة على مقاول اخر ومصادرة الضمان الاضرائي وان ينظر في اي تظلم بهذا الخصوص .



مدير المناقصات
جميل عامر حزام

حقة ضوئيا بـ CamScanner

حقة ضوئيا بـ CamScanner

الممسوحة صويا بـ CamScanner



{ محضر اجتماع }
{ لفرع (سلا) لشركتي }

- 1- اسم المشروع : ترميم حדר حرة السيد عبد العزيز بن علي بن عبد الله - صاحب العمل : مشروع الأشغال العامة
- 2- رقم المشروع : 10678-2-03
- 3- موقع المشروع : أمانة حنينان
- 4- مدة العقد : 3 بلاطة أشهر
- 5- تاريخ مباشرة العمل : 2018-2-26
- 6- مصدر التمويل : المشروع العام USAID/UNDP

9- تاريخ انتهاء مدة العقد : 2018-5-26

10- المدة الإضافية المعتمدة :

11- قيمة العقد النهائية :

قامت اللجنة المكونة من الاخوة التالية أسماهم :

- 1- المهندس / عبد الواسع لوسيف الحكيم
- 2- المهندس / محمدين محمد عطاء
- 3- المهندس / صلاح أمين عثمان
- 4- المهندس / عبد الرقيب مرهوب

ممثلوا صاحب العمل

ممثلوا الجبه المستفيدة من المشروع

وبحضور المقاول ومهندسيه :-

1- الاخ المقاول / علي محمد سلا المقطري

2- الاخ المهندس / يسيل عبد الله صبيح المقطري

وذلك يوم السبت الموافق 2018/6/15 م باستلام المشروع المذكور اعلاه استلاماً اولياً حيث وجدت الاحتمال انها مطابقة للرسومات والمواصفات باستثناء الملاحظات المرفقة لهذا المحضر .
وقد التزم المقاول بإصلاح الملاحظات خلال فترة 2018/6/30 م التوقيع على هذا الاستلام ويعتبر توقيع المقاول على المحضر التزاماً بتنفيذ الملاحظات .

المقاول او من ينوب عنه الاستشاري المشرف
الاسم : علي محمد سلا المقطري
التوقيع : علي محمد سلا المقطري

ممثلوا الجبه المستفيدة من المشروع
الاسم : م / عبد الواسع لوسيف الحكيم
التوقيع : عبد الواسع لوسيف الحكيم



مدير مشروع الأشغال العامة

م / سعيد عبده احمد

Republic Of Yemen
Public Works Projects
Re Project Management Unit
Pub Sana'a - Sana'a City



الجمهورية اليمنية
مشروع الاشغال العامة
وحدة إدارة المشروع
صنعاء - الأمانة

Proje
Sa

اتفاقية تنفيذ اعمال مدنية

اتمة في تاريخ: 12/07/2018 تم الاتفاق بين كل من :

مشروع الاشغال العامة ممثلاً بمدير المشروع المهندس / سعيد عبده احمد (ويسمى فيما بعد بصاحب العمل) كطرف اول و
المقاول / علي محمد سلام شمسان المقطري- شمسان للمقاولات (ويسمى فيما بعد المقاول) كطرف ثاني
بعد قبول العطاء المقدم من الطرف الثاني وقد اتفق الطرفان على مايلي :

يقوم الطرف الثاني بتنشيد واستكمال كل الاعمال المتعلقة بتنشيد وصيانة المشروع موضوع هذا الاتفاق بحسب الرسومات والمواصفات الفنية

اسم المشروع : 10-2-11139 ترميم واعادة تاهيل مدرسة الوحدة شرارم/ القبيطة

موقع المشروع : لحد

قيمة الاتفاقية : US\$22,290.24 لاغير

تمويل من : مشروع الاستجابة الطارئة لازمة في UNDP (YECRP) - التمويل الاضافي رقم المناقصة: ECRPA-23/4
فترة التنفيذ : 3 اشهر تحسب ابتداء من تاريخ امر المباشرة بالاعمال

نوع التعاقد : كميات

وتعتبر المستندات التالية جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية :

- شروط العقد العامة
- شروط العقد الخاصة
- المواصفات
- الرسومات
- جدول الكميات
- جدول الفئات الاساسية والاعمال اليومية
- خطاب القبول من صاحب العمل

وقد اقر الطرفان بصحة هذه الوثيقة المصدق عليها بموجب توقيعهما بختميهما في اليوم والسنة الموضحين سالفاً

وقعت من قبل ممثل الطرف الاول

المهندس / سعيد عبده احمد مدير المشروع

وختمت بختم المشروع

وقعت من قبل المقاول

علي محمد سلام شمسان المقطري- شمسان للمقاولات



العنوان : شارع المحروقات المقاولات من شارع الزبيري (أمام سبأ فون) إلى شارع الجزائر - تليفون : 01/409283-7 - فاكس : 01/409303
ص.ب : 18316 - البريد الإلكتروني : PWP-YEM@Y.NET.YE

حقة ضوئياً بـ CamScanner

حقة ضوئياً بـ CamScanner

الممسوحة صوتياً بـ CamScanner

Republic Of Yemen
Public Works Projects
Project Management Unit
Sana'a - Sana'a City

بسم الله الرحمن الرحيم



الجمهورية اليمنية
مشروع الأشغال العامة
وحدة إدارة المشروع
صنعاء - الأمانة

إخطار قبول عطاء

عن المناقصة المحلية رقم: ECRPA-23/4

مشروع: 10-2-11139 ترميم وإعادة تاهيل مدرسة الوحدة شرار-م/ القبيطة

اسم المقاول: 3334 علي محمد سلام شمسان المطرور- شمسان للمقاولات

العنوان: نزع

تلفون/فاكس:

تلفون: 777933906

صندوق بريد: 5094

تحية طيبة وبعد

نخطركم ان لجنة البت في المناقصة المحلية رقم: ECRPA-23/4 قد قررت بمحضرها المعتمد بتاريخ: 2018/7/4 قبول العطاء المقدم منكم في المناقصة المتعلقة بالمشروع الموضح اعلاه .

بالشروط الواردة بالمناقصة وبمبلغ إجمالي وقدره: US\$ 22,290.24 دولار امريكي يرجى احضار الاتي قبل توقيع العقد وخلال اسبوع من تاريخه :

- 1- ضمان حسن الاداء بواقع 10 % من قيمة العقد بالدولار الامريكي صالح لمدة 6 شهر
- 2- السورة الذاتية للكادر الفني (مهندسين ، مساحين ، فنيين) الذين سيشاركون على تنفيذ الاعمال بالمشروع
- 3- خطة العمل والبرنامج الزمني للتنفيذ على شكل مخطوط شريطية (BARCHART) لمدة 3 شهر وبهذا الاعطار فان المشروع يلفت نظر المقاول بانة اذا لم يحضر خلال الفترة المحددة اعلاه لتوقيع العقد مستوفيا الشروط المحددة في 1 ، 2 ، 3 ، فان المشروع سوف يقوم بارساء المناقصة على مقاول اخر ومصادرة الضمان الابتدائي ولن ينظر في اي تغلم بهذا العصوص .



مدير المناقصات
م
جميل عبده حزام

حقة ضوييا بـ CamScanner

حقة ضوييا بـ CamScanner

الممسوحة ضوييا بـ CamScanner



{ حضر لصالح موقع }

اسم المشروع: ترميم وإعادة تأهيل مدرسة الورد
رقم المشروع: حرار - 2 / القبطة - لعج 10-2-11139
موقع المشروع: منطقة وادي حرار
يحده شرقاً: وادي حرار وغرباً: سوحة الخمس وشمالاً: وادي الركب وجنوباً: منطقة صبيح
الإحداثيات: ...

مصدر التمويل: مشروع الإسعاج العامة UNDP

إته في يوم الأربعاء الموافق 18 / 7 / 2018 م تم تسليم الموقع الخاص بالمشروع المذكور أعلاه إلى المقاول علي محمد سلام المقطري أو من ينوب عنه
ويحده الأخ / نفسه

من قبل مندوب مشروع الأشغال العامة الأخ / المهندس محسن حسن علوكا + المهندس راضي عبدالحق عبيدالله
وبحضور مندوب الحية المستفيدة من المشروع الأخ / ستر ممانع مرطان
وذلك بعد أن قامت اللجنة بمعاينة الموقع والإطلاع على مخططات المشروع وخاصة مخطط الموقع العام والحدود المبينة له وتحديد قطعة الأرض المخصصة للمشروع على الطبيعة بالأبعاد حسب الكروكي المرفق والموقع عليه.
وقد أقر المقاول أنه قد امتثل الموقع واضح المعالم والحدود جاهزاً ومعداً لبده العمل وخالياً من جميع العوائق.

المقاول أو من ينوب عنه الاستشاري المشرف
الاسم: علي محمد سلام المقطري
التوقيع:
ممثلوا الإسعاج العامة
الاسم: راضي عبدالحق عبيدالله
التوقيع:
ممثلوا صاحبة العمل
الاسم: علي محمد سلام المقطري
التوقيع:
مدير مشروع الأشغال العامة

م / سعيد عده احمد

اتفاقية عقد مقاوله

رقم العقد : 800-51312 رقم المشروع : 800-12852
رقم المناقصة : 800-12389 اسم المشروع : بناء وتجهيز مركز التغذية العلاجية (TFC بمستشفى حيفان الريفي - مديرية حيفان - تعز

انه في يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٣ م بمدينة تعز تم الاتفاق والتراضي بين كل من :-

١- الصندوق الاجتماعي للتنمية فرع تعز شارع الكعب المؤدي إلى المستشفى العسكري - تعز - الجمهورية اليمنية، تلفون: ٠٤٢٢٨١٢٤٩-٠٤٢٢٨١٢٥، فاكس: ٠٤٢٢٨٧٨٢، الرقم المجاني للشكوي ٨٠٠٩٨٠٠ و يمثله مروان محمد قاسم المقطري وبصفته مدير الفرع ويسمى فيما بعد " رب العمل " او الطرف الاول .

٢- علي محمد سلام شمسان / و يمثله محمد سلام شمسان المقطري / وبصفته والد المقاول ومفوض منه الذي يحمل بطاقة شخصية رقم ٠٤١١٠٠١٨٠٣٩ صادره من لحج- المقاطرة

بتاريخ ٢٠١٣/٠٦/١٧ و عنوانه الشماسي-تعز تلفون: ٧٧٧٩٣٣٩٠٦ ويسمى فيما بعد "المقاول " او الطرف الثاني .

تمهيد: بما أن الطرف الاول قبل عطاء المقاول بالقيمة المحددة بكتاب القبول رقم (800-10873) المؤرخ في ٢٠١٩/٠٣/٢٨ وبموجبه وافق المقاول على تنفيذ المشروع ، بالمواصفات الفنية العامة والخاصة وبموجب الرسوم والمخططات ووفقا للشروط العامة والخاصة لعقد المقاوله والملاحق المرفقة، لذلك اتفق الطرفان بموجب هذه الاتفاقية على مايلي :-

١- **يقصد بالمصطلحات والعبارات :** الواردة بهذه الاتفاقية المعاني المخصصة لها في الشروط العامة لعقد المقاوله المرفقة والمشار اليها ادناه .

٢- **المشروع :**

التزام المقاول بتنفيذ اعمال مقاوله (الانشاء والصيانة) لمشروع :بناء وتجهيز مركز التغذية العلاجية (TFC بمستشفى حيفان الريفي - مديرية حيفان - تعز الكائن في تعز / حيفان / الاغابره / حيفان عزلة الاغابره مديرية حيفان محافظة تعز بمكونات المشروع التالية: بناء مركز التغذية العلاجية (TFC بمستشفى حيفان الريفي - مديرية حيفان - تعز .

٣- **قيمة العقد :**

تكون القيمة الاجمالية لعقد المقاوله بموجب هذا مبلغا وقدره: (٦٣,٣٠٣,٠٠٠) دولار امريكي فقط ثلاثة وستون الف وثلاثمائة وثلاثة دولار امريكي.

٤- **نظام التعاقد :**

يتم تنفيذ اعمال مقاوله المشروع واحتساب مستحقات المقاول بنظام : (مقطوعه+كميات)

٥- **الدية الدفع :**

تدفع مستحقات المقاول على مراحل بموجب شهادات إنجاز (مستخلصات) يرفعها الطرف الثاني ويصدق عليها استشاري المشروع لكميات وقيمة الاعمال المنجزه والمنفذه على الطبيعة بالمواصفات والجودة المتفق عليها .

٦- **الدفعه المقدمه :**

يمكن للمقاول الحصول على دفعه مقدمه لا تتجاوز ٢٠% من قيمة العقد مقابل ضمان بنكي غير مشروع.

٧- **مدة التنفيذ :**

يتم تنفيذ وإنهاء جميع اعمال مقاوله المشروع وتسليمه للطرف الاول بصورة متكامله في مدة أقصاها (١٨٠) يوم من تاريخ استلام موقع المشروع .

٨- **مرجعيه العقد :**

تعتبر المستندات والوثائق المبينه أدناه متممة ومكمله وجزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، وتقرأ وتفسر كمجموعة واحدة متكامله لاتفاقية عقد المقاوله، وتكون ملزمة للطرفين وترتب أولويتها على النحو التالي :

أ- اتفاقية التمويل المنعقدة بين الصندوق الاجتماعي للتنمية والجهة الكفيلة.

٢٠١٩/٠٣/٢٨

ب- خطاب القبول المؤرخ بتاريخ

ج- عطاء المقاول .

د- التعديلات التي صدرت (إن وجدت) .

هـ- الشروط الخاصة .

و- الشروط العامة .

ز- المواصفات الفنية الخاصة .

ح- جدول الكميات وأسعارها .

ط- المخططات والرسومات الهندسية .

ي- المواصفات الفنية العامة .



رقم المشروع : 800-51312
اسم المشروع : 800-12389
رقم المشروع : 800-12852
اسم المشروع : بناء وتجهيز مركز التغذية العلاجية (TFC بمستشفى حيفان الريفي - مديرية حيفان - تعز)

٩- التزامات الطرف الأول (رب العمل) :

أ- تسليم موقع المشروع الى المقاول خلال أسبوعين من تاريخ هذه الاتفاقية .

١٠- التزامات الطرف الثاني (المقاول) :

- أ- تنفيذ أعمال مقاوله المشروع بالمواصفات والجوده المتفق عليها و حسب أصول المهنة ووفقا للمستندات والوثائق العينة بالمادة (٧) من هذه الاتفاقية .
ب- تنفيذ المشروع وتسليمه في الموعد المحدد بهذه الاتفاقية .
ج- تحمل غرامة تأخير تسليم المشروع في الميعاد المحدد بحد أقصاه (١٠%) من القيمة الإجمالية للأعمال .
د- الالتزام باليات التحسس للنزاعات ومبادئ التنمية بدون ضرر وآليات منع الاستغلال ومكافحة الفساد التي يتبناها الصندوق والتي تقتضي عدم الاضرار بالاشخاص أو ممتلكاتهم وضمان عدم إثارة النزاعات أو التحيزات في مناطق التدخل أو أي سلوك أو تصرف قد يسهم في إشكاء نزاع قائم في المجتمع أو يؤدي الى أي نوع من انواع الاستغلال أو هضم الحقوق أو التعدي على الممتلكات ، كما يجب الالتزام باشتراك النساء بصورة فعالة وحفظ حقوق الفئات الضعيفة والمهمشة وذوي الاحتياجات الخاصة.

١١- طرق تسوية المنازعات :

يتم حل تسوية كل خلاف أو منازعة تنشأ بين الطرفين بشأن تنفيذ أو تفسير العقد أو يتعلق أو يرتبط بأعمال او مستحقات مقاوله المشروع وذلك بالطرق الودية خلال (٣٠) يوما ، مالم يتم الفصل فيها بالتحكيم الهندسي ، بإتباع الإجراءات الخاصة بتسوية المنازعات المحددة بالمادة (٧٥) من الشروط العامة لعقد المقاوله .

١٢- إنهاء وفسخ العقد : يحق للطرف الأول إنهاء أو فسخ هذا العقد ، وسحب المشروع من المقاول بالإجراءات والأسباب المحددة بالشروط العامة لعقد المقاوله .

١٣- نسخ العقد : حرر من هذا العقد ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة منه والآخرى للتوثيق .

والله العوفق،،،،

الطرف الأول (رب العمل)

الاسم : مروان محمد قاسم المقطري

الصفة : مدير الفرع

التوقيع :



الطرف الثاني (المقاول)

الاسم : محمد المقطري

الصفة : مدير المقاول ومفوض

التوقيع :

الختم



خطاب قبول

التاريخ: 2019/03/28

المرجع: بدون

المحترم

الأخ المقاول/علي محمد سلام شمسان المقطري

تحية طيبة وبعد ،،،

رقم المناقصة : 12389-800

اسم المناقصة : بناء وتجهيز مركز التغذية العلاجية بمستشفى حيفان الريفي - مديرية حيفان - تعز

الموضوع: إرساء المناقصة رقم (12389-800)

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، يسرنا إشعاركم بأنه قد تم قبول عطاءكم المؤرخ 25-02-2019 رقم (بدون) بمبلغ وقدره (S63303.0) - فقط ثلاثة وستون ألف وثلاثمائة وثلاثة دولار أمريكي لا غير) لبناء مركز التغذية العلاجية (TFC) بمستشفى حيفان الريفي - مديرية حيفان - تعز طبقاً للشروط والمواصفات التي وردت في وثيقة المناقصة وعليه يرجى حضوركم إلى الصندوق الاجتماعي للتنمية - فرع تعز وإحضار ضمان حُسن تنفيذ بواقع 10% (عشرة بالمائة) من إجمالي قيمة العقد المذكور أعلاه غير مشروط وساري المفعول للفترة المحددة للتنفيذ مضافاً إليها شهر قابل للتجديد ، وإحضار جميع الشاغل المطلوبة في إعلان المناقصة ساريات المفعول مع احضار الأصول للمطابقة كشرط أساسي لتوقيع العقد .

وتقبلوا تحياتنا،،،

م/ مروان محمد المقطري

مدير الفرع



ملاحظة : لا يعتبر هذا الإخطار ملزماً من الناحية القانونية إذا ما تقدم احد المتنافسين بشكوى إلى الجهات المختصة قانوناً وذلك حتى يتم النظر والبت في الشكوى وفقاً للإجراءات القانونية المحددة في القانون واللائحة

الصندوق الاجتماعي للتنمية - فرع تعز - شارع جمال - تعز - الجمهورية اليمنية

☎ تلفون: 04265172-04265171 فاكس: 04238165

Social Fund For Development - Republic of Yemen-Taiz

✉ E-mail: sfdtaiz@y.net.ye

حقة ضوئياً بـ CamScanner

حقة ضوئياً بـ CamScanner

الممسوحة صوبياً بـ CamScanner

رقم المشروع : 800-51313
إضافة بناء وترميم وتأثيث وتجهيز مركز الشهيد الصحي بالعربين - عزلة الأعروفي - مديرية
رقم المناقصة : 800-12390
حيفان - تعز

١- التزامات الطرف الأول (رب العمل) :
أ- تسليم موقع المشروع الى المقاول خلال أسبوعين من تاريخ هذه الاتفاقية .

١- التزامات الطرف الثاني (المقاول) :
أ- تنفيذ أعمال مقاوله المشروع بالمواصفات والجوده المتفق عليها و حسب أصول المهنة ووفقا للمستندات والوثائق المبينه بالماده (٧) من هذه الاتفاقية .
ب- تنفيذ المشروع وتسليمه في الموعد المحدد بهذه الاتفاقية .
ج- تحمل غرامة تأخير تسليم المشروع في الميعاد المحدد بحد أقصى (١٠%) من القيمة الإجمالية للأعمال .
د- الالتزام بالآليات التحسّس للنزاعات ومبادئ التنمية بدون ضرر وآليات منع الاستغلال ومكافحة الفساد التي يتبناها الصندوق والتي تقتضي عدم الاضرار بالاشخاص أو ممتلكاتهم وضمان عدم إثارة النزاعات أو التحيزات في مناطق التدخل أو أي سلوك أو تصرف قد يسهم في إنكفاء نزاع قائم في المجتمع أو يؤدي الى أي نوع من انواع الاستغلال أو هضم الحقوق أو التعدي على الممتلكات ، كما يجب الالتزام باشتراك النساء بصورة فعالة وحفظ حقوق الفئات الضعيفة والمهمشة وذوي الاحتياجات الخاصة.

١- طرق تسوية المنازعات :
يتم حل تسوية كل خلاف أو منازعة تنشأ بين الطرفين بشأن تنفيذ أو تفسير العقد أو يتعلق أو يرتبط بأعمال او مستحقات مقاوله المشروع وذلك بالطرق الودية خلال (٣٠) يوما ، مالم يتم الفصل فيها بالتحكيم الهندسي ، بإتباع الإجراءات الخاصة بتسوية المنازعات المحددة بالمادة (٧٥) من الشروط العامة لعقد المقاوله .

١- إنهاء وفسخ العقد: يحق للطرف الأول إنهاء أو فسخ هذا العقد ، وسحب المشروع من المقاول بالإجراءات والأسباب المحددة بالشروط العامة لعقد المقاوله .

١- نسخ العقد: حرر من هذا العقد ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة منه والآخرى للتوثيق .

والله الموفق،،،،،

الطرف الأول (رب العمل)

الاسم : مروان محمد قاسم المقطري

الصفة : مدير الفرع

التوقيع :

الختم :



الطرف الثاني (المقاول)

الاسم : محمد سلام شمسان المقطري

الصفة : مدير المقاول

التوقيع :

الختم :



حقة ضوئيا بـ CamScanner

حقة ضوئيا بـ CamScanner

الممسوحة صوتيا بـ CamScanner

خطاب قبول

التاريخ: 19/05/2019

المرجع: 800-10874

المحترم

الأخ/ علي محمد سلام شمسان المقطري

تحية طيبة وبعد،

رقم المشروع : 800-12849

اسم المشروع : إضافة بناء وترميم وتاثيث وتجهيز مركز الشهيد الصحي بالعرين - عزلة الأعروق - مديرية حيفان - تعز

موقع المشروع : تعز / حيفان / الأعروق / العرين

الموضوع: إرساء المناقصة رقم (٨٠٠-١٢٣٩٠)

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، يسرنا إشعاركم بأنه قد تم قبول عطاءكم المؤرخ ٢٥-٠٢-٢٠١٩ رقم (بدون) بمبلغ وقدره

(\$ ٧٠,٣٢٢,٤٠) - فقط سبعون الف وثلاثمائة واثنان وعشرون دولار امريكي واربعون سنت لا غير)

لإضافة بناء وترميم مركز الشهيد الصحي بالعرين - عزلة الأعروق - مديرية حيفان - تعز

طبقاً للشروط والمواصفات التي وردت في وثيقة المناقصة وعليه يرجى حضوركم إلى الصندوق الاجتماعي للتنمية - فرع تعز وإحضار ضمان حسن تنفيذ بواقع ١٠% (عشرة بالمائة) من إجمالي قيمة العقد المذكور أعلاه غير مشروط وساري المفعول للفترة المحددة للتنفيذ مضاف إليها شهر قابل للتجديد واحضار جميع الشهادات المطلوبة في اعلان المناقصة ساريات المفعول مع احضار الأصول للمطابقة كشرط أساسي لتوقيع العقد .

وتقبلوا تحياتنا،،،

م/ مروان محمد قاسم المقطري
مدير فرع تعز



ملاحظة : لا يعتبر هذا الإخطار ملزماً من الناحية القانونية إذا ما تقدم احد المتنافسين بشكوى الى الجهات المختصة قانوناً وذلك حتى يتم

اتفاقية عقد مقاوله

رقم العقد : 800-52374 رقم المشروع : 900-13275
رقم المناقصة : 800-12466 اسم المشروع : مدرسة الروضة - قرية الغول - عزلة بني سيف - مديرية مقبنة - محافظة تعز (مرحلة أولى)

انه في يوم الثلاثاء الموافق 2021/03/09م بمدينة تعز تم الاتفاق والتراضي بين كل من:-

1- الصندوق الاجتماعي للتنمية فرع تعز - الضربة العليا - امام شركة التبغ والكبريت - شارع جمال - تعز - الجمهورية اليمنية، تليفون: 04265171-04265172، فاكس: 04265745، الرقم المجاني للشكاوي 8009800 ويمثله: مروان محمد قاسم المقطري وبصفته: مدير الفرع ويسمى فيما بعد " رب العمل " او الطرف الاول .

2- علي محمد سلام شمسان / ويمثله: علي محمد سلام شمسان المقطري / وبصفته: المقاول نفسه الذي يحمل بطاقة شخصية رقم 04110018039 صادرة من المقطري مجمع خدمات الشرطة تعز بتاريخ 2013/06/01 و عنوانه الشماسي تعز تليفون: 777933906 ويسمى فيما بعد "المقاول " او الطرف الثاني .
على مايلي :-

تمهيد: بما ان الطرف الاول قبل عطاء المقاول بالقيمة المحددة بخطاب القبول رقم (800-10975) الموزع في 2021/02/01 وبموجبه وافق المقاول على تنفيذ المشروع ، بالمواصفات الفنية العامة والخاصة وبحسب الرسوم والمخططات ووفقا للشروط العامة والخاصة لعقد المقاوله والملاحق المرفقة، لذلك اتفق الطرفان بموجب هذه الاتفاقية على مايلي :-

1- **يقصد بالمصطلحات والعبارات :** الواردة بهذه الاتفاقية المعاني المخصصة لها في الشروط العامة لعقد المقاوله المرفقة والمشار اليها اثناء المشروع :-

التزام المقاول بتنفيذ اعمال مقاوله (الانشاء والصيانة) لمشروع :مدرسة الروضة - قرية الغول - عزلة بني سيف - مديرية مقبنة - محافظة تعز (مرحلة أولى) الكائن في تعز / مقبنة / بني سيف / الغول عزلة بني سيف مديرية مقبنة محافظة تعز بمكونات المشروع التالية: - بناء ثمانية فصول دراسية حسب جداول الكميات والمواصفات الخاصة بالمناقصة.

3- قيمة العقد :

تكون القيمة الإجمالية لعقد المقاوله بموجب هذا مبلغا وقدره: (142,354.80) دولار أمريكي فقط مائة واثنان واربعون الف وثلاثمائة واربعه وخمسون دولار أمريكي وثمانون سنت.

4- نظام التعاقد :

يتم تنفيذ اعمال مقاوله المشروع واحتساب مستحقات المقاول بنظام : (مقطوعه)

5- آلية الدفع :

تدفع مستحقات المقاول على مراحل بموجب شهادات إنجاز (مستخلصات) يرفعها الطرف الثاني ويصدق عليها استشاري المشروع لكميات وقيمة الاعمال المنجزة والمنفذة على الطبيعة بالمواصفات والجودة المتفق عليها .

6- الدفعة المقدمة :

يمكن للمقاول الحصول على دفعة مقدمة لا تتجاوز 20% من قيمة العقد مقابل ضمان بنكي غير مشروط.

7- مدة التنفيذ :

يتم تنفيذ وإنهاء جميع اعمال مقاوله المشروع وتسليمه للطرف الأول بصورة متكاملة في مدة أقصاها (180) يوم من تاريخ استلام موقع المشروع .

8- مرجعية العقد :

تعتبر المستندات والوثائق المبينة أدناه متممة ومكملة وجزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، وتقرأ وتفسر كمجموعة واحدة متكاملة لاتفاقية عقد المقاوله، وتكون ملزمة للطرفين وترتب اولويتها على النحو التالي :

- أ- اتفاقية العقد.
- ب- إخطار قبول العطاء.
- ج- العطاء وأي مراسلات أو وثائق تم قبولها قبل توقيع العقد.
- د- الشروط الخاصة.
- هـ- الشروط العامة
- و- المواصفات
- ز- الرسومات والمخططات .
- ح- جدول الكميات.
- ط- برنامج العمل التفصيلي ومحاضر الأعمال والمراسلات التي تتضمن الاتفاقات وأية وثائق أو ملاحق اخرى



رقم العقد : 800-52374 : رقم المشروع : 900-13275
 رقم المناقصة : 800-12466 : اسم المشروع : مدرسة الروضة - قرية الغول - عزلة بني سيف - مديرية مقبنة - محافظة تعز (مرحلة أولى)

9- التزامات الطرف الأول (رب العمل) :

أ- تسليم موقع المشروع الى المقاول خلال أسبوعين من تاريخ هذه الاتفاقية .

10- التزامات الطرف الثاني (المقاول) :

- أ- تنفيذ أعمال مقاوله المشروع بالمواصفات والجوده المتفق عليها و حسب أصول المهنة ووفقا للمستندات والوثائق المبينه بالماده (8) من هذه الاتفاقية .
 ب- تنفيذ المشروع وتسليمه في الموعد المحدد بهذه الاتفاقية .
 ج- تحمل غرامة تأخير تسليم المشروع في الميعاد المحدد بحد أقصاه (10%) من القيمة الإجمالية للأعمال .
 د- الالتزام باليات التحسس للنزاعات ومبادئ التنمية بدون ضرر وآليات منع الاستغلال ومكافحة الفساد التي يتبناها الصندوق والتي تقتضي عدم الاضرار بالاشخاص أو ممتلكاتهم وضمان عدم إثارة النزاعات أو التحيزات في مناطق التدخل أو أي سلوك أو تصرف قد يسهم في إنكفاء نزاع قائم في المجتمع أو يؤدي الى أي نوع من انواع الاستغلال أو هضم الحقوق أو التعدي على الممتلكات ، كما يجب الالتزام باشتراك النساء بصورة فعالة وحفظ حقوق الفئات الضعيفة والمهمشة ونوي الاحتياجات الخاصة.

11- طرق تسوية المنازعات :

يتم حل تسوية كل خلاف أو منازعة تنشأ بين الطرفين بشأن تنفيذ أو تفسير العقد أو يتعلق أو يرتبط بأعمال او مستحقات مقاوله المشروع وذلك بالطرق الودية خلال (30) يوما ، مالم يتم الفصل فيها بالتحكيم الهندسي ، بإتباع الإجراءات الخاصة بتسوية المنازعات المحددة بالمادة (75) من الشروط العامة لعقد المقاوله .

12- إنهاء وفسخ العقد : يحق للطرف الأول إنهاء أو فسخ هذا العقد ، وسحب المشروع من المقاول بالإجراءات والأسباب المحددة بالشروط العامة لعقد المقاوله .

13- نسخ العقد : حرر من هذا العقد ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة منه والاخرى للتوثيق .

والله الموفق،،،،

الطرف الأول (رب العمل)

الاسم : مروان محمد قاسم المقطري
 الصفة : مدير الفرع

التوقيع :

الختم :




الطرف الثاني (المقاول)

الاسم : علي محمد سلام شمسان المقطري

الصفة : المقاول

التوقيع :

الختم :




اسم المشروع		مشروع التدخلات الطارئة في مجال الصحة، التغذية والتعليم في مديرية مقبنة محافظة تعز Emergency Health, Nutrition and Education interventions in Maqbanah district, Taizz governorate	
اسم المناقصة		اعادة تأهيل اثنين مراكز صحية (وحدة الشهيد ابو مازن & وحدة مرح الاحوز الصحية) -مديرية مقبنة محافظة تعز	
رقم المناقصة	(TYF /004/2021)	تاريخ توقيع العقد	25/01/2022
اسم المشروع	تاهيل اثنين مراكز صحية وبناء محارق طبية	العزلة /المديرية	العشمله /الاحوز مقبنة
الجهة الممولة	صندوق التمويل الانساني في اليمن YHF	تاريخ تسليم الموقع	26/1/2022
الجهة المنفذة	مؤسسة تمدين شباب (TYF)	تاريخ الاستلام	14/2/2022
تنفيذ المقاول	مكتب علي محمد سلام المقطري للمقاولات	مدة التنفيذ بحسب العقد	20 يوما

بناءً على تكليف الأخ / مدير منطقة تمدين شباب - إب بالنزول الى موقع المشروع واستلام مكوناته ومطابقتها للمواصفات الخاصة بالمشروع وبعد تقدم المقاول بطلب الاستلام للاعمال المنفذة في يوم الخميس الموافق 10/2/2022

فقد قامت اللجنة المكلفة من قبل مؤسسة تمدين شباب في يوم الاثنين الموافق 14/2/2022 بالنزول لموقع المشروع لاستلام الاعمال المنفذة بحسب العقد الموقع مع المقاول

وبحضور المقاول /علي محمد سلام المقطري

التوقيع /



الختم /

وبعد ان اطلعت اللجنة على المكونات ومطابقتها للمواصفات المطلوبة :- وجدت / لا يوجد ملاحظات عن الاعمال المنفذة بحسب حالات الاستلام ادناه .

• حالة (1) ملاحظات تمنع الاستلام للمشروع كخلل يمنع تشغيل المشروع نعم / لا .

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

توقيع

في حال وجدت اللجنة ملاحظات تمنع استلام المشروع فيعتبر هذا المحضر التزام على المقاول بإصلاح هذه الملاحظات خلال فترة لا تزيد عن وإعادة المشروع للعمل بصورة سليمة وصحيحة.

حالة (2) ملاحظات لا تمنع الاستلام للمشروع كملاحظات تنفيذية نعم / لا .

عمل مواجيز صريفه للماد عند ايامه للتمت عدد ٣ فوف
مياحالك العمل بما تكون حياجه راضيه اكتمل
ارصه ابوماندي

في حال وجدت اللجنة ملاحظات تنفيذية بسيطة فيعتبر هذا المحضر التزام على المقاول باصلاح هذه الملاحظات خلال فترة لا تزيد عن

م	الاسم	الصفة	مكتب التوقيع والسكان	ملاحظة
1	أبو محمد علي حسان	مدير	مكتب الصحة العامة والسكان	
2	فهد عبد الرحمن	مدير	مكتب الصحة العامة والسكان	
3			مكتب الصحة العامة والسكان	
4			مكتب الصحة العامة والسكان	
5			مكتب الصحة العامة والسكان	
7			مكتب الصحة العامة والسكان	
8	عبد الله محمد حسن	مهندس	مكتب الصحة العامة والسكان	
9	د/ باسم حاج	مهندس	مكتب الصحة العامة والسكان	
10				
11				

مكتب الصحة بالمديرية
16

مهندس مكتب الصحة بالمحافظة /
الاسم /
التوقيع /

مدير المنطقة مديرين شباب
الاسم /
التوقيع /